

土地付建物売買契約書

1. 売買の目的物の表示

所在地	地番	地目	地積	
			登記簿	実測
	番		m ²	m ²
登記簿面積合計	(本地) m ²	実測面積合計	(本地) m ²	
所在	土地所在地に同じ		家屋番号	新築に付未登記
住居表示	未定		[新築・中古]	
種類	居宅・共同住宅・店舗・事務所・工場・作業所・その他 []			
構造	木造・軽量鉄骨造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・その他 []			
外壁	タイル張・サイディング張・モルタル吹付・ALC・トタン張・その他 []			
屋根	瓦葺・スレート葺・亜鉛メッキ銅板葺・陸屋根・その他 []			
床面積	1階 m ²	2階 m ²	延床面積	m ²
[備考]	(余白)			

2. 売買代金および支払い方法等

売買代金	(内消費税 円含)	円也
手付金	本契約締結時に支払い	円也
内入金	第1回目	迄に 円也
	第2回目	迄に 円也
	第3回目	迄に 円也
残代金	迄に	円也
融資利用の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	融資金額 円也
第12条第2項に定める融資内定の期日	迄に	円也
第5条第2項に定める本物件引渡し日	迄に	

3. その他 特約条項

- 表示登記、所有権移転登記申請手続きにおいて、売主の指定する土地家屋調査士、司法書士を利用することとします。
- 残金の支払いは、売主指定口座に振込み送金とし、振込用紙の控えを以って売主の領収書に代えさせていただきます。
- 本物件は電波障害がある可能性があり、共聴ケーブルまたは有料ケーブル等を利用する場合があります。
この場合、本件にかかる費用(設備及び新規加入料、月々の受信料等)は買主の負担となります。
- 土地の地質については、現状のとおりとし、水はけの程度や植物の生育について、原則として売主は責任を負わないものとします。
- 本分譲住宅において、未契約のものについては後日売主の都合指示にて、価格変更、区画変更、間取り変更、仕様変更する場合がありますが、買主はこれを了承するものとします。
- 新築住宅の場合、東京電力・NTT等の設計により敷地内に電柱及びその支線が入ることがありますが、買主はこれを承諾するものとします。
- 本契約書の内容に関しては、別紙重要事項説明書の特記事項等によって補充される場合があります。
(以下余白)

売主 と買主 とは表記記載の

土地および建物(以下「本物件」という。)の売買契約を締結した。その証として本契約書1通を作成し、売主・買主署名押印のうえ買主が原本を、売主がその写しを保有する。

売主 住所

氏名

買主 住所

氏名

媒介業者 千葉県知事 (1)第16493号

株式会社 東宝ハウス船橋

273-0005 千葉県船橋市本町2-27-25

代表取締役 山口 智之

宅地建物取引主任者 東京都第177563号

山口 智之

収入印紙貼付

売主・買主、共に所定の収入印紙をここへ、貼付て、印鑑で消印してください。