

# 重要事項説明書

( 土地売買用 ・ 土地付建物売買用 )

買主 殿

下記の不動産について、宅地建物取引業法第34条、第35条、第35条の2の規定に基づき、次のとおり説明します。  
この内容は重要ですから、十分に理解されるようお願いいたします。

取引態様並びに宅地建物取引業者の表示及び説明をする宅地建物取引主任者 ※以下該当欄は、□枠で表示します。

宅地建物取引業者		説明をする宅地建物取引主任者	
免許番号	千葉県知事(1)第16493号	登録番号	東京都知事第177563号
免許年月日	平成25年7月11日	業務に従事する事務所	<small>〔名称等〕</small> 株式会社 東宝ハウス船橋 <small>〔所在地〕</small> 千葉県船橋市本町2-27-25 (TEL) 047-420-0400
主たる事務所の所在地	千葉県船橋市本町2-27-25	宅地建物取引主任者氏名(自署押印)	山口智之 (印)
商号・名称	株式会社 東宝ハウス船橋	代表取締役	山口智之
代表者の氏名	代表取締役 山口智之 (TEL) 047-420-0400	取引態様(法第34条第2項)	<input checked="" type="checkbox"/> 売買(当事者) 交換(当事者) <input type="checkbox"/> 売買の・交換の・代理・媒介 <input type="checkbox"/> 専属専任・専任・一般(非明示・明示)
免許番号	( )第( )号	登録番号	知事第( )号
免許年月日	平成( )年( )月( )日	業務に従事する事務所	<small>〔名称等〕</small>  <small>〔所在地〕</small>  (TEL) ( )
主たる事務所の所在地		宅地建物取引主任者氏名(自署押印)	(印)
商号・名称		代表取締役	
代表者の氏名	代表取締役	取引態様(法第34条第2項)	<input checked="" type="checkbox"/> 売買(当事者) 交換(当事者) <input type="checkbox"/> 売買の・交換の・代理・媒介 <input type="checkbox"/> 専属専任・専任・一般(非明示・明示)

## 1. 不動産の表示

### (1) 土地

所在	地番	地目	登記簿	地積	実測
	番			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	番			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	番			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
登記簿面積合計	(本地) m <sup>2</sup>	実測面積合計	(本地) m <sup>2</sup>		
仮換地面積	※内含む私道部分は m <sup>2</sup>		借地面積合計	※内含む私道部分は m <sup>2</sup>	
権利の種類	所有権・地上権・賃借権 [旧法・新法(普通・一般定期・建物譲渡付・事業用)]				
備考	(余白)				

## (2) 建物

所在	土地所在地に同じ	家屋番号	新築に付未登記	
住居表示	未定			
種類	居宅・共同住宅・店舗・事務所・工場・作業所・その他 [ ]			
構造	木造・軽量鉄骨造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・その他 [ ]			
外壁	タイル張・サイディング張・モルタル吹付・ALC・トタン張・その他 [ ]			
屋根	瓦葺・スレート葺・亜鉛メッキ鋼板葺・陸屋根・その他 [ ]			
床面積	1階	m <sup>2</sup>	2階	m <sup>2</sup>
	増改築: <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有		登記:	<input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有
延床面積	m <sup>2</sup>			
建築年月	昭和・平成( )年( )月			
建築確認	不明・ <input type="checkbox"/> 有 [確認年月日及び番号: 昭和・平成( )年( )月( )日( )号]			
備考	(余白)			

## 2. 売り主と第三者の占有に関する事項

売主	占有者 [有・無]
住所	連絡先
氏名	氏名
売主と登記名義人の関係	権利関係
理由: [ ]	売主の親族・賃借人 その他 [ ]
(余白)	

## 3. 登記簿に記載された事項

区分	登記名義人	氏名	住所
土 区	登記名義人	上記売主に同じ	上記売主住所に同じ
	所有権にかかる権利に関する事項	[無・有]	
地 区	所有権以外の権利に関する事項	抵当権設定 債権額 債務者 抵当権者 [無・有]	
	登記名義人	氏名	新築に付き未登記、尚後日、お客様名義にて登記されます。
建 区	登記名義人	住所	(同上)
	所有権にかかる権利に関する事項	[無・有]	
物 区	所有権以外の権利に関する事項	(同上)	
	所有権以外の権利に関する事項	[無・有]	